



HELP

Boligkjøperforsikring

Dette er HELP Boligkjøperforsikring

Grunndekning ved boligkjøp

Når du kjøper bolig, kan du møte på negative overraskelser.

Boligkjøperforsikring gir deg advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring, inntil fem år etter overtakelse. Forsikringen dekker:

ADVOKAT

Du får tilgang til advokat som gir juridiske råd, hjelper deg i forhandlinger, og representerer deg i retten. Selger har advokat gjennom sin forsikring. Da trenger også du noen som taler din sak.

INGEN TIMEPRIS

Forsikringen dekker nødvendige utgifter til advokat og fagkyndige hvis det er sannsynlig at du har et krav mot selger etter avhendingsloven, frem til saken er løst.

MOTPARTENS OMKOSTNINGER

Forsikringen dekker også motpartens omkostninger hvis du taper, forutsatt at HELP har utpekt advokaten. Dette styrker din posisjon i forhandlinger.

Du kan også velge advokat selv. Da dekker HELP en timepris som tilsvarer statens salærsats, men idømte sakskostnader og rettsgebyr dekkes ikke.

Dette er HELP Boligkjøperforsikring PLUSS

Utvidet dekning ved boligkjøp

Å flytte fører med seg mye nytt. Du må gjøre små og store valg på kort tid, uten at du kan sette deg så nøye inn i alt. Da kan det være fint å ha en advokat som passer på at alt går riktig for seg. Utvider du til Boligkjøperforsikring PLUSS, får du både advokathjelp ved boligkjøpet og på disse viktige rettsområdene:

FORBRUKERKJØP

Varer og håndverkertjenester, for eksempel kjøkken og møbler, elektriker og rørlegger

PRIVAT KJØP/SALG AV VARER

For eksempel kjøp/salg av bruktbil og båt

NABOFORHOLD OG RETTIGHETER OVER FAST EIENDOM

Trær, båtfeste, veirett, tomtefeste, med mer

HUSLEIE

Utleie av egen primær- og fritidsbolig i Norge

ARV

Testament, arveplanlegging og arveoppgjør

SAMBOERAVTALE OG EKTEPAKT

Råd og hjelp tilpasset din situasjon, tilgang til digitale avtaler

ID-TYVERI

Forebyggende råd og håndtering av krav etter ID-tyveri

SKATT

Spørsmål rundt oppussing og utleie, gevinst ved boligsalg og eiendomsskatt

Du kan velge advokat selv, på samme betingelser som under boligkjøperforsikringen.





www.help.no/minside

Min side – digitale advokattjenester

På **Min side** kan du med **Boligkjøperforsikring** registrere og følge sakene dine, og du kan kommunisere med advokaten din.

Har du **Boligkjøperforsikring PLUSS**, kan du enkelt sette opp vanlige avtaler selv, om du ønsker det.

Du kan blant annet lage samboeravtale, testament, husleieavtale, kjøpsavtale, gjeldsbrev og gavebrev.

Alle avtaler er utviklet og kvalitetssikret av HELPs advokater.

Boligkjøperforsikring PLUSS sammenliknet med rettshjelp i villaforsikringen

Her ser du hva du får med Boligkjøperforsikring PLUSS, sammenliknet med rettshjelp i andre forsikringer.

	Boligkjøperforsikring PLUSS	Villaforsikring
Klager ved kjøp av nøkkelferdig bolig	Ja	Kun ved tvist
Advokathjelp før, under og etter boligkjøpet	Ja	Ingen rådgivning Må finne advokat selv
Til rettskraftig dom, om nødvendig	Ja	Kun til beløpsgrensen på kr 100 000
Advokathjelp ved tvist i andre vanlige saker for boligeiere	Ja	Færre rettsområder
Tilgang til aktuelle, digitale avtaler for boligeiere	Ja	Nei
Sakskostnader	Inntil kr 2 mill. per sak, også idømte	Inntil kr 100 000 per sak, ikke idømte

Priser

Boligkjøperforsikring

Borettslagsbolig og aksjeleiligheter	Kr 4 100
Selveierleilighet og rekkehus	Kr 7 400
Enebolig, tomannsbolig, fritidsbolig og tomt	Kr 11 500

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

PLUSS koster kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikring og fornyes årlig.

Fornøyde kunder – HELPs aller viktigste mål

Vårt mål er å ha forsikringsbransjens mest fornøyde kunder, og det har vi lyktes med. I 2019 svarte 9 av 10 kunder at de vil anbefale advokathjelp fra HELP til sine nærmeste. Vi får daglig positive tilbakemeldinger fra kunder etter avsluttet sak.

"Veldig trygt med juridisk bistand i saker som omhandler såpass store beløp som boligkjøp. Det burde nesten vært lovpålagt som ansvarsforsikring på kjøretøy."

- Henrik Næss, fornøyd boligkjøper fra Son

"Veldig god hjelp, og ypperlig service. Har blitt godt fulgt opp."

- Torunn Råen Unhjem, godt ivaretatt kunde fra Oslo

Praktisk informasjon

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering. Forsikringen betales sammen med boligkjøpet. Dersom premien ikke er betalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. Se komplette vilkår på **help.no**

Eiendomsmegler mottar kostnadsgodtgjørelse på kr 1 400 - 2 100 avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Egenandel på kr 4 000 påløper ved tvist, takst eller etter 10 timer rådgivning, avhengig av hva som kommer først.

Vi tar forbehold om prisendringer.

Om HELP

HELP ble startet i Norge i 2005 og har siden 2013 vært heleid av ARAG - et av verdens ledende forsikringselskap med rettshjelp som spesialfelt. ARAG er representert i 19 land. HELP er med sine ca. 150 advokater og advokatfullmektiger det eneste forsikringselskapet i Norge med advokathjelp som spesialitet.





help.no • Tlf. 22 99 99 99